

*Док. отг
Вук
НО
Иван
Владим*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол №1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 19 по улице Сабанеева в городе Владивостоке

«03» сентября 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Белецкий Н.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, д.19, кв.12.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-7/2000-46 от 30.08.2000.

Председатель Ивасюк И.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 19, кв. 61.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/006/2015-3619/3 от 08.07.2015

Секретарь Хованчук И.Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 19 кв. 46.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-4/2002-250 от 22.03.2002.

Счетная комиссия: Ивасюк И.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 19, кв. 61.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/006/2015-3619/3 от 08.07.2015

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «31» августа 2019 г.

Время проведения собрания 19-30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д.19

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 31 августа 2019г. до 03 сентября 2019г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в доме № 19 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 69 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3772,50.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,33 % (2,143,82 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3772,50 кв.м.) в многоквартирном доме № 19 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 69л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. С целью формирования земельного участка под жилым домом по ул. Сабанеева д.19 во Владивостоке вместе с территорией, необходимой для его дальнейшей эксплуатации и благоустройства: обратиться в суд от имени и в интересах собственников жилых и нежилых помещений дома с иском заявлением:

о признании недействительным договора уступки права аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272, заключенным между ООО «Армада-Р» и ООО «ЭталонСтрой»;

- о признании недействительным договора аренды и иных соглашений в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:6272, заключенных между Департаментом земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края и ООО «ЭталонСтрой»;

- о признании отсутствующим право аренды ООО «Эталон-строй» на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272;

- о признании отсутствующим право собственности Администрации г. Владивостока/Департамента земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272;

- об исключении из ЕГРП записей о праве аренды ООО «ЭталонСтрой» и записей о праве собственности Администрации г. Владивостока/Департамента земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272
- об исключении из ГКН сведений о земельном участке с кадастровым номером 25:28:040011:6272
- об обязанности Администрации г. Владивостока сформировать земельный участок, необходимый для эксплуатации жилого дома по ул. Сабанеева, 19 во Владивостоке - с учетом Правил землепользования и застройки г. Владивостока, Плана перспективного развития территории в кадастровом квартале '№ 25:28:040011 согласно муниципальной программы "Развитие градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории Владивостокского городского округа" на 2014 - 2020 годы; Программ о соблюдении интересов маломобильных групп населения; и иных обязательных к учету нормативных и ненормативных документов;
- при необходимости искивые требования изменить - уточнить/увеличить/уменьшить, исходя из обстоятельств рассмотрения иска.

Для возможности максимальной защиты прав собственников помещений дома при обращении в суд с вышеуказанным иском — заключить договор на оказание юридической помощи с Коллегией адвокатов «Ваш поверенный» (690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, офис 402-А, т./факс: 8-(423)2-414-222, 2-608-642, ИНН: 2540094906, КПП: 254001001) в лице адвоката Драузиной О.А. - о представлении в суде интересов собственников помещений дома.

3. Установить общий лимит по оплате расходов на услуги Коллегии адвокатов «Ваш поверенный» за представление интересов собственников помещений дома в судах общей юрисдикции в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей), исходя из стоимости составления иска и стоимости каждого выхода в судебное заседание в размере 10000,00 (Десять тысяч рублей), вплоть до Верховного Суда РФ. Стоимость авиабилетов до местонахождения Верховного Суда РФ (г. Москва) и обратно, а также стоимость проживания адвоката в г. Москве для участия в заседаниях Верховного Суда РФ в указанную сумму не входит.
4. Оплату услуг Коллегии адвокатов «Ваш поверенный» произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» - в размере 50% аванса сразу после подписания договора на оказание юридической помощи, и впоследствии согласно актам выполненных работ из оставшегося лимита суммы договора.
5. Выбрать из числа собственников помещений дома, лицо, уполномоченное на подписание с Коллегией адвокатов «Ваш поверенный» договора на оказание юридической помощи, доверенности на право представления интересов собственников помещений дома в суде и актов выполненных работ.
6. Произвести работы по остеклению и утеплению общедомовых балконов-переходов, установить пластиковые двери с доводчиками повышенного срока годности на входах в переходы, оплату произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Белецкого Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Ивасюк И.В.(кв.61).

Ф.И.О.

Секретарем собрания Хованчук И.Н. (кв. 46).

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Ивасюк И.В.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Ивасюк И.В.(кв.61).

Ф.И.О.

Секретарем собрания Хованчук И.Н. (кв. 46).

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Ивасюк И.В.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. С целью формирования земельного участка под жилым домом по ул. Сабанеева д.19 во Владивостоке вместе с территорией, необходимой для его дальнейшей эксплуатации и благоустройства: обратиться в суд от имени и в интересах собственников жилых и нежилых помещений дома с исковым заявлением:
- о признании недействительным договора уступки права аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272, заключенным между ООО «Армада-Р» и ООО «ЭталонСтрой»;
 - о признании недействительным договора аренды и иных соглашений в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:6272, заключенных между Департаментом земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края и ООО «ЭталонСтрой»;
 - о признании отсутствующим право аренды ООО «Эталон-строй» на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272;
 - о признании отсутствующим право собственности Администрации г. Владивостока/Департамента земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272;
 - об исключении из ЕГРП записей о праве аренды ООО «ЭталонСтрой» и записей о праве собственности Администрации г. Владивостока/Департамента земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272
 - об исключении из ГКН сведений о земельном участке с кадастровым номером 25:28:040011:6272
 - об обязанности Администрации г. Владивостока сформировать земельный участок, необходимый для эксплуатации жилого дома по ул. Сабанеева, 19 во Владивостоке - с учетом Правил землепользования и застройки г. Владивостока, Плана перспективного развития территории в кадастровом квартале '№ 25:28:040011 согласно муниципальной программы "Развитие градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории Владивостокского городского округа" на 2014 - 2020 годы; Программ о соблюдении интересов маломобильных групп населения; и иных обязательных к учету нормативных и ненормативных документов;
 - при необходимости искивые требования изменить - уточнить/увеличить/уменьшить, исходя из обстоятельств рассмотрения иска.
- Для возможности максимальной защиты прав собственников помещений дома при обращении в суд с вышеуказанным иском — заключить договор на оказание юридической помощи с Коллегией адвокатов «Ваш поверенный» (690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, офис 402-А, т./факс: 8-(423)2-414-222, 2-608-642, ИНН: 2540094906, КПП: 254001001) в лице адвоката Друзиной О.А. - о представлении в суде интересов собственников помещений дома.
- СЛУШАЛИ** Белецкого Н.М.
- ПРЕДЛОЖЕНО:** С целью формирования земельного участка под жилым домом по ул. Сабанеева д.19 во Владивостоке вместе с территорией, необходимой для его дальнейшей эксплуатации и благоустройства: обратиться в суд от имени и в интересах собственников жилых и нежилых помещений дома с исковым заявлением:
- о признании недействительным договора уступки права аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272, заключенным между ООО «Армада-Р» и ООО «ЭталонСтрой»;
 - о признании недействительным договора аренды и иных соглашений в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:6272, заключенных между Департаментом земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края и ООО «ЭталонСтрой»;

- о признании отсутствующим право аренды ООО «Эталон-строй» на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272;
- о признании отсутствующим право собственности Администрации г. Владивостока/Департамента земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272;
- об исключении из ЕГРП записей о праве аренды ООО «ЭталонСтрой» и записей о праве собственности Администрации г. Владивостока/Департамента земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272
- об исключении из ГКН сведений о земельном участке с кадастровым номером 25:28:040011:6272
- об обязанности Администрации г. Владивостока сформировать земельный участок, необходимый для эксплуатации жилого дома по ул. Сабанеева, 19 во Владивостоке - с учетом Правил землепользования и застройки г. Владивостока, Плана перспективного развития территории в кадастровом квартале '№ 25:28:040011 согласно муниципальной программы "Развитие градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории Владивостокского городского округа" на 2014 - 2020 го
- ды; Программ о соблюдении интересов маломобильных групп населения; и иных обязательных к учету нормативных и ненормативных документов;
- при необходимости иски о признании требований изменить - уточнить/увеличить/уменьшить, исходя из обстоятельств рассмотрения иска.

Для возможности максимальной защиты прав собственников помещений дома при обращении в суд с вышеуказанным иском — заключить договор на оказание юридической помощи с Коллегией адвокатов «Ваш поверенный » (690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, офис 402-А, т./факс: 8-(423)2-414-222, 2-608-642, ИНН: 2540094906, КПП: 254001001) в лице адвоката Друзиной О.А. -

о представлении в суде интересов собственников помещений дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): С целью формирования земельного участка под жилым домом по ул. Сабанеева д.19 во Владивостоке вместе с территорией, необходимой для его дальнейшей эксплуатации и благоустройства: обратиться в суд от имени и в интересах собственников жилых и нежилых помещений дома с иском о признании недействительным договора уступки права аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272, заключенным между ООО «Армада-Р» и ООО «ЭталонСтрой»;

- о признании недействительным договора аренды и иных соглашений в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:040011:6272, заключенных между Департаментом земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края и ООО «ЭталонСтрой»;
- о признании отсутствующим право аренды ООО «Эталон-строй» на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272;
- о признании отсутствующим право собственности Администрации г. Владивостока/Департамента земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272;
- об исключении из ЕГРП записей о праве аренды ООО «ЭталонСтрой» и записей о праве собственности Администрации г. Владивостока/Департамента земельных и имущественных отношений Администрации Приморского края на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040011:6272
- об исключении из ГКН сведений о земельном участке с кадастровым номером 25:28:040011:6272
- об обязанности Администрации г. Владивостока сформировать земельный участок, необходимый для эксплуатации жилого дома по ул. Сабанеева, 19 во Владивостоке - с учетом Правил землепользования и застройки г. Владивостока, Плана перспективного развития территории в кадастровом квартале '№ 25:28:040011 согласно муниципальной программы "Развитие градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории Владивостокского городского округа" на 2014 - 2020 го
- ды; Программ о соблюдении интересов маломобильных групп населения; и иных обязательных к учету нормативных и ненормативных документов;
- при необходимости иски о признании требований изменить - уточнить/увеличить/уменьшить, исходя из обстоятельств рассмотрения иска.

Для возможности максимальной защиты прав собственников помещений дома при обращении в суд с вышеуказанным иском — заключить договор на оказание юридической помощи с Коллегией адвокатов «Ваш поверенный» (690091, г. Владивосток, ул. Светланская, 167, офис 402-А, т./факс: 8-(423)2-414-222, 2-608-642, ИНН: 2540094906, КПП: 254001001) в лице адвоката Друзиной О.А. - о представлении в суде интересов собственников помещений дома.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	97,12 %	голосов
«ПРОТИВ»	2,88	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Установить общий лимит по оплате расходов на услуги Коллегии адвокатов «Ваш поверенный» за представление интересов собственников помещений дома в судах общей юрисдикции в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей), исходя из стоимости составления иска и стоимости каждого выхода в судебное заседание в размере 10000,00 (Десять тысяч рублей), вплоть до Верховного Суда РФ. Стоимость авиабилетов до местонахождения Верховного Суда РФ (г. Москва) и обратно, а также стоимость проживания адвоката в г. Москве для участия в заседаниях Верховного Суда РФ в указанную сумму не входит.

СЛУШАЛИ Белецкого Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общий лимит по оплате расходов на услуги Коллегии адвокатов «Ваш поверенный» за представление интересов собственников помещений дома в судах общей юрисдикции в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей), исходя из стоимости составления иска и стоимости каждого выхода в судебное заседание в размере 10000,00 (Десять тысяч рублей), вплоть до Верховного Суда РФ. Стоимость авиабилетов до местонахождения Верховного Суда РФ (г. Москва) и обратно, а также стоимость проживания адвоката в г. Москве для участия в заседаниях Верховного Суда РФ в указанную сумму не входит.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить общий лимит по оплате расходов на услуги Коллегии адвокатов «Ваш поверенный» за представление интересов собственников помещений дома в судах общей юрисдикции в размере 150 000,00 (Сто пятьдесят тысяч рублей), исходя из стоимости составления иска и стоимости каждого выхода в судебное заседание в размере 10000,00 (Десять тысяч рублей), вплоть до Верховного Суда РФ. Стоимость авиабилетов до местонахождения Верховного Суда РФ (г. Москва) и обратно, а также стоимость проживания адвоката в г. Москве для участия в заседаниях Верховного Суда РФ в указанную сумму не входит.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	94,40 %	голосов
«ПРОТИВ»	2,88	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,72	% голосов

4. Оплату услуг Коллегии адвокатов «Ваш поверенный» произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» - в размере 50% аванса сразу после подписания договора на оказание юридической помощи, и впоследствии согласно актам выполненных работ из оставшегося лимита суммы договора.

СЛУШАЛИ Белецкого Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг Коллегии адвокатов «Ваш поверенный» произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» - в размере 50% аванса сразу после подписания договора на оказание юридической помощи, и впоследствии согласно актам выполненных работ из оставшегося лимита суммы договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оплату услуг Коллегии адвокатов «Ваш поверенный» произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» - в размере 50% аванса сразу после подписания договора на оказание юридической помощи, и впоследствии согласно актам выполненных работ из оставшегося лимита суммы договора.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	94,40	% голосов
«ПРОТИВ»	2,88	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,72	% голосов

5. Выбрать из числа собственников помещений дома, лицо, уполномоченное на подписание с Коллегией адвокатов «Ваш поверенный» договора на оказание юридической помощи, доверенности на право представления интересов собственников помещений дома в суде и актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ Белецкого Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа собственников помещений дома, лицо, уполномоченное на подписание с Коллегией адвокатов «Ваш поверенный» договора на оказание юридической помощи, доверенности на право представления интересов собственников помещений дома в суде и актов выполненных работ **Белецкого Николая Михайловича.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать из числа собственников помещений дома, лицо, уполномоченное на подписание с Коллегией адвокатов «Ваш поверенный» договора на оказание юридической помощи, доверенности на право представления интересов собственников помещений дома в суде и актов выполненных работ **Белецкого Николая Михайловича.**

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Произвести работы по остеклению и утеплению общедомовых балконов-переходов, установить пластиковые двери с доводчиками повышенного срока годности на входах в переходы, оплату произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести работы по остеклению и утеплению общедомовых балконов-переходов, установить пластиковые двери с доводчиками повышенного срока годности на входах в переходы, оплату произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести работы по остеклению и утеплению общедомовых балконов-переходов, установить пластиковые двери с доводчиками повышенного срока годности на входах в переходы, оплату произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	6	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Белецкого Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, д.19, кв.12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул.Сабанеева, 19, кв.12

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Н. Бенедикт 2019г.
 Председатель собрания Шар, Шадия У.В 2019г.
 Секретарь собрания Шадия У.В, Хованчук А.А. 2019г.
 Счетная комиссия Шар, Шадия У.В 2019г.
 / / 2019г.